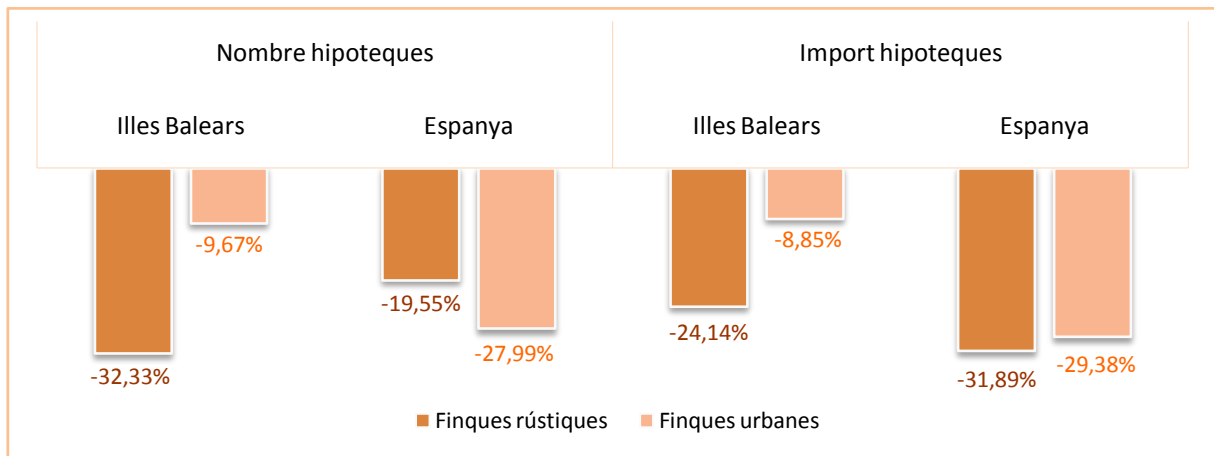


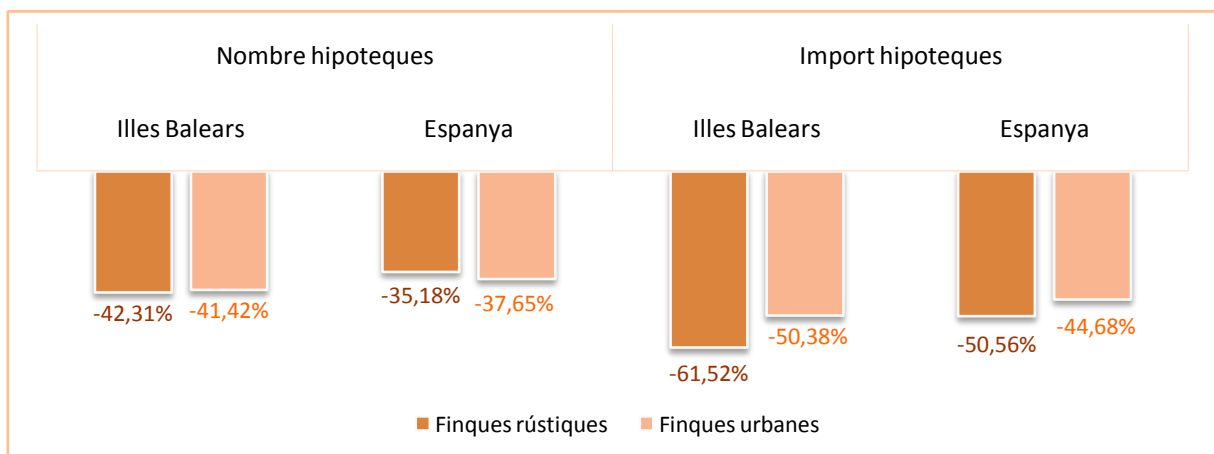
Principals resultats

- » El nombre de **finques rústiques i urbanes** hipotecades a les Illes Balears durant el mes d'abril de 2011 disminueix un **-11,53%** respecte del mes de març i se situa en 1.435 hipoteques. En relació amb el mes d'abril de l'any anterior la disminució és d'un **-41,48%**.
- » L'**import mitjà** de les hipoteques que s'han constituït durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, és de 124 milers d'euros i representa un augment de gairebé l'**1%** respecte del mes de març i una davallada del **-17,61%** respecte del mes d'abril de 2010.
- » S'han hipotecat 912 **habitatges**, un **-50,49%** menys que durant el mes d'abril de 2010, per un **import mitjà** de 116,7 milers d'euros, la qual cosa significa una reducció interanual del **-0,02%**. En conjunt, el nombre total de **finques urbanes** hipotecades experimenta, en relació amb el mes d'abril de l'any passat, una disminució del **-41,42%**. L'import mitjà d'aquestes hipoteques registra també una baixada interanual del **-15,29%** i se situa en 119 milers d'euros.

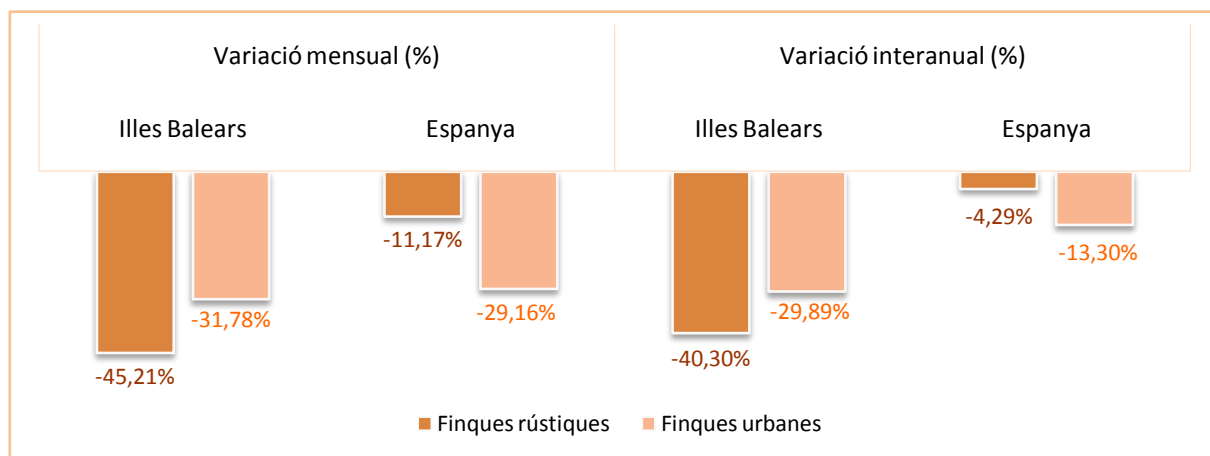
Taxes de variació mensual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



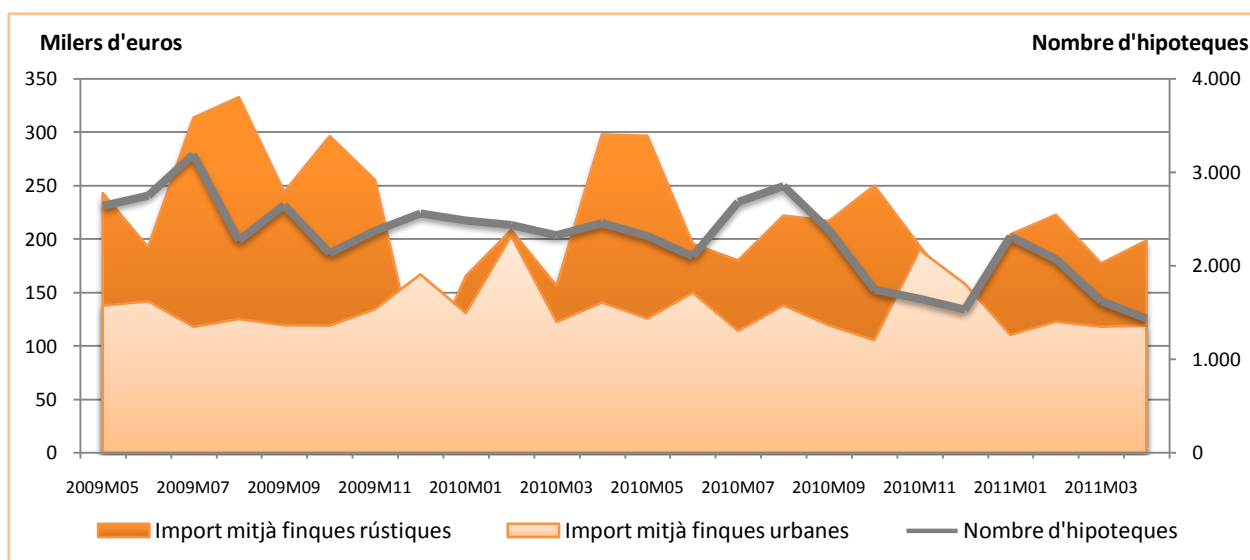
Taxes de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)



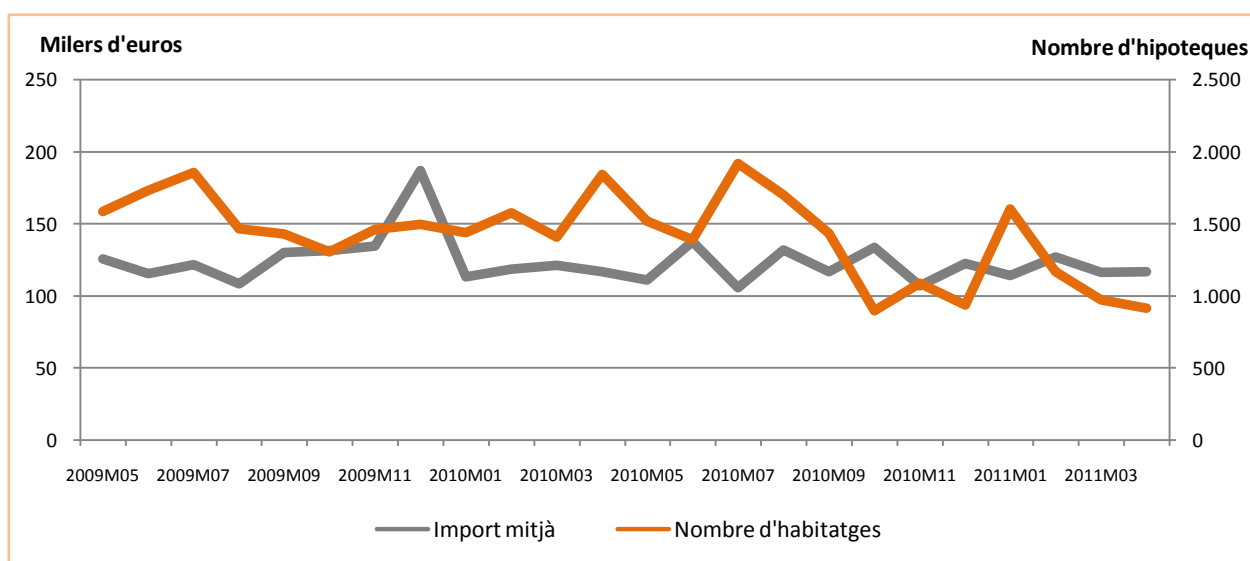
Variació mensual i interanual del nombre d'hipoteques cancel·lades a les Illes Balears i a Espanya (%)



Evolució mensual del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques a les Illes Balears



Evolució mensual del nombre i de l'import dels habitatges hipotecats a les Illes Balears



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

	Abril de 2011		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total rústiques i urbanes	1.435	50.089	-11,53	-27,62	-41,48	-37,53
Banc	548	18.756	-5,68	-29,06	-34,53	-38,00
Caixa d'estalvis	769	24.647	-9,95	-27,15	-45,54	-39,75
Altres entitats	118	6.686	-36,90	-25,14	-41,87	-25,89
Finques rústiques	90	2.412	-32,33	-19,55	-42,31	-35,18
Banc	39	912	-4,88	0,55	-35,00	-24,75
Caixa d'estalvis	40	856	-43,66	-17,45	-50,62	-44,74
Altres entitats	11	644	-47,62	-38,90	-26,67	-32,92
Finques urbanes	1.345	47.677	-9,67	-27,99	-41,42	-37,65
Banc	509	17.844	-5,74	-30,11	-34,49	-38,56
Caixa d'estalvis	729	23.791	-6,90	-27,46	-45,23	-39,55
Altres entitats	107	6.042	-35,54	-23,30	-43,09	-25,06

Import de les hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera (milers d'euros i %)

	Abril de 2011		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total rústiques i urbanes	178.007	5.681.336	-10,66	-29,54	-51,78	-45,09
Banc	79.075	2.500.799	-15,25	-28,49	-46,42	-46,32
Caixa d'estalvis	87.697	2.464.791	8,92	-29,14	-52,46	-44,67
Altres entitats	11.235	715.746	-55,81	-34,23	-69,71	-41,92
Finques rústiques	17.874	351.482	-24,14	-31,89	-61,52	-50,56
Banc	10.048	125.109	32,37	-25,84	-31,26	-51,92
Caixa d'estalvis	6.235	122.369	-33,09	-26,62	-68,46	-48,87
Altres entitats	1.591	104.004	-76,09	-42,42	-86,81	-50,80
Finques urbanes	160.133	5.329.854	-8,85	-29,38	-50,38	-44,68
Banc	69.027	2.375.690	-19,46	-28,62	-48,09	-45,99
Caixa d'estalvis	81.462	2.342.422	14,41	-29,27	-50,54	-44,43
Altres entitats	9.644	611.742	-48,62	-32,60	-61,47	-40,08

Nombre d'hipoteques cancel·lades a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

	Abril de 2011		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
Total rústiques i urbanes	875	40.048	-32,54	-28,66	-30,45	-13,02
Banc	354	14.420	-44,43	-27,12	-25,47	-7,66
Caixa d'estalvis	441	19.500	-22,08	-31,52	-35,24	-17,46
Altres entitats	80	6.128	-14,89	-22,18	-21,57	-9,90
Finques rústiques	40	1.384	-45,21	-11,17	-40,30	-4,29
Banc	9	467	-72,73	-13,04	-74,29	10,14

Caixa d'estalvis	24	590	-14,29	-5,90	-14,29	-14,99
Altres entitats	7	327	-41,67	-17,01	75	-0,30
Finques urbanes	835	38.664	-31,78	-29,16	-29,89	-13,30
Banc	345	13.953	-42,88	-27,51	-21,59	-8,16
Caixa d'estalvis	417	18.910	-22,49	-32,09	-36,14	-17,53
Altres entitats	73	5.801	-10,98	-22,46	-25,51	-10,38

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Hipoteques](#)

Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

Contacte

- info@ibestat.caib.es